

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 196			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	07 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 41 B BIS SUR 51 F 26 (ACTUAL)	CHIP	AAA0039SCCX			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-2-21-1816			
FECHA DE EJECUTORIA	05 DE OCTUBRE 2021	FECHA DE VIGENCIA	05 DE OCTUBRE 2023			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN E LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, NO EXIGE ANTEJARDÍN.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	2	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	OSPINA PEREZ SUR	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	B	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		SI		ANTEJARDÍN		NO EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	AISLAMIENTO POSTERIOR	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MARZO 2019		
USOS	N/A	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 41 B BIS SUR 51 F 26 (ACTUAL)**.

IMAGEN 1: SINUPOT

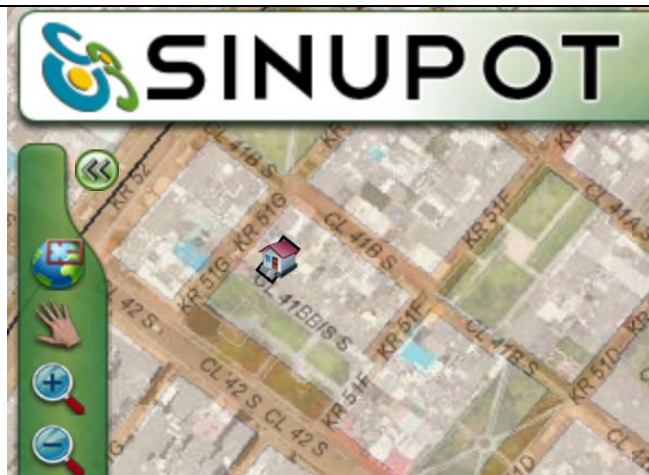


IMAGEN 2: VALLA INFORMATIVA

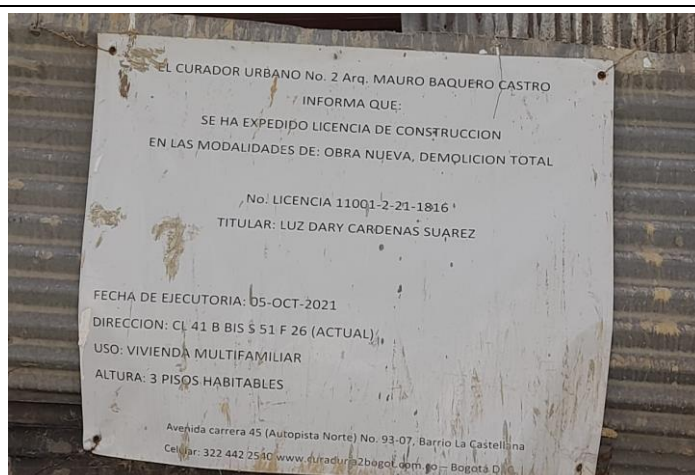


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO 2019



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

OBRAS EJECUTADAS			
EL DÍA 07 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 41 B BIS SUR 51 F 26 (ACTUAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN EN PROCESO CONSTRUCTIVO DE DOS PISOS CON PROYECCIÓN PARA TERCER PISO.			
OBSERVACIONES			
<p>DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No 20214213640872 SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 41 B BIS SUR 51 F 26 (ACTUAL).</p> <p>UNA VEZ REVISADO GOOGLE MAPS, CONSULTADO EL SINUPOT, REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 2 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:</p> <ol style="list-style-type: none"> QUE DEBIDO A QUE EN RADICADO No 20214213640872 ENVIADO POR CURADURIA URBANA No 2 NO ES LEGIBLE LA INFORMACIÓN EN SU TOTALIDAD Y QUE LA VISITA NO FUE ATENDIDA SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO. 			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	